



DESCRIPTION

Immeuble de rapport à vendre ? Sanem Situé au c?ur de Sanem, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité d'investissement dans une commune dynamique et recherchée du sud du Luxembourg. L'immeuble est vendu dans son ensemble (sans cadastre vertical) et se compose actuellement de : 2 appartements de 2 chambres 1 studio aménagé dans les combles 1 garage privatif pour 2 voiture caves et local technique La surface totale brute est estimée entre ± 220 et 245 m². Composition Rez-de-chaussée Garage Caves Chauffage Espaces de rangement 1er étage Appartement comprenant : séjour lumineux cuisine 2 chambres salle de bain 2ème étage Appartement comprenant : salon cuisine 2 chambres salle de bain Combles Studio aménagé avec : espace de vie cuisine salle de douche chambre Atouts Immeuble entier Sans cadastre vertical Bonne rentabilité potentielle Garage privatif Situation centrale et proche des commodités Accès rapide vers Esch-sur-Alzette, Belval et Luxembourg-ville Ce...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **220.00 m²**
Terrain : **1.00 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **3**
Etage : **3**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

