



## DESCRIPTION

DOMUM, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg est ravis de vous proposer cet appartement en état neuf situé à Differdange-Fousbann. (rue John Castegnaro) Un intérieur bien pensé et agréable à vivre- Espace de vie spacieux et lumineux, comprenant un séjour convivial ouvert sur une cuisine équipée de qualité avec un débarras fonctionnel.- Deux chambres généreuses, conçues pour offrir confort et tranquillité.- Salle de douche moderne, pensée pour un usage quotidien optimal.- WC séparé, apportant une touche de praticité supplémentaire.- Hall de nuit, facilitant l'accès aux différentes pièces.Des atouts supplémentaires pour un confort optimal- Terrasse de ± 14,38 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre en extérieur.- Balcon de ± 14,78 m<sup>2</sup>, offrant un espace supplémentaire pour profiter de l'air libre.- Cave privative de ± 5,83 m<sup>2</sup>, parfaite pour du rangement supplémentaire.Emplacement de parking intérieur sécurisé, assurant confort et sérénité au quotidien.Un...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **85.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2021**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

