



DESCRIPTION

Appartement lumineux de 100 m² à Oberkorn Parking extérieur & cave Situé au 2^e étage d'une résidence à Oberkorn (Differdange), cet appartement spacieux d'environ 100 m² habitables offre un excellent potentiel, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement. Le bien se compose de : un séjour lumineux une cuisine séparée deux chambres confortables une salle de bain une cave privative un emplacement de parking extérieur L'appartement bénéficie d'une bonne distribution des espaces et d'un environnement calme et pratique, à proximité des commerces, transports et commodités. Caractéristiques Surface habitable : ± 100 m² Étage : 2^e étage Chauffage au gaz Cave privative 1 emplacement extérieur État général : correct, sans rénovation majeure Atouts Belle surface Appartement lumineux Cave + parking inclus Situation recherchée à Oberkorn Bon potentiel de valorisation après rénovation énergétique Ce bien représente une belle opportunité pour un acquéreur...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **100.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

