



DESCRIPTION

À vendre, fonds de commerce idéalement situé dans un quartier à forte fréquentation, avec une clientèle régulière. Local moderne et fonctionnel : Surface commerciale : 55 m² Cave / stockage : 8 m² Espace d'accueil avec comptoir professionnel Zone d'attente clients aménagée Bureau équipé + vitrines de présentation Local lumineux, propre et prêt à l'exploitation immédiate Conditions locatives : Loyer : 1.700 ? / mois Charges : 50 ? (avance incluse) Bail commercial : 3 / 6 / 9 ans Points forts : Très bon rendement Activité exploitable immédiatement (idéal transfert d'argent, services, retail léger, etc.) Clientèle existante + fort potentiel de développement Aucun travaux à prévoir Prix du fonds : 15.000? a discuter Contact : Dossier complet et visite sur demande ? confidentialité assurée.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **55.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

